



# Distrito | Meseta

MACROLOTES VERTICALES / USOS MIXTOS

[distritomeseta.com](http://distritomeseta.com)

Distrito | Meseta

MACROLOTES VERTICALES / USOS MIXTOS



# TAMAYO DESARROLLOS

Con el respaldo de más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario, presencia en diferentes puntos del país y comprometidos con el objetivo de dar vida a operaciones inmobiliarias más inteligentes, sustentables y redituables Tamayo Desarrollos presenta: Distrito Meseta un proyecto minuciosamente planeado para ofrecer un abánico de opciones ganadoras para inversionistas que buscan la mejor opción, rendimiento, ubicación y entorno para su proyecto inmobiliario.

Si no estás donde están  
las ventajas competitivas,  
no estás compitiendo.

[distritomeseta.com](http://distritomeseta.com)

# QUERÉTARO

Proyecto ubicado en la ciudad de Querétaro, cuenta con macrolotes para vivienda vertical, zonas comerciales y de servicios en etapa de preventa, la opción ideal donde constructoras e instituciones han encontrado el mejor lugar para invertir y desarrollar como el colegio KWL con Excelencia Educativa de primer nivel.

MACROLOTES VERTICALES / USOS MIXTOS

VIVIENDA DUPLEX

MACROLOTES  
USOS MIXTOS

# Distrito Meseta

MACROLOTES  
VERTICALES

VERTICAL EN CONDOMINIO

VIVIENDA CUADRUPLEX

# Distrito Meseta

**M MESETA**  
**H HABITAT**  
TERRENOS Y RESIDENCIAS



# Distrito Meseta





Manzana 2				
Lote	Uso	Viviendas	Superficie (m2)	Precio m2
1	Comercial y Servicios	N/A	9.656,16	Vendido
Manzana 3				
Lote	Uso	Viviendas	Superficie	Precio m2
1	Comercial y Servicios	N/A	7.749,95	Vendido
2	Comercial y Servicios	N/A	5.613,23	Vendido
3	Comercial y Servicios	N/A	1.072,38	Vendido
			14.435,56	
Manzana 4				
Lote	Uso	Viviendas	Superficie	Precio m2
1	Habitacional	158	5.765,04	\$ 4.300
2	Habitacional	155	5.641,59	\$ 4.300
3	Habitacional	155	5.632,91	\$ 4.472
5	Habitacional	127	4.619,65	\$ 5.030
6	Habitacional	113	4.106,48	\$ 5.030
7	Comercial y Servicios	N/A	12.234,00	\$ 5.030
8	Comercial y Servicios	N/A	14.555,63	\$ 5.030
9	Comercial y Servicios	N/A	10.000,00	\$ 5.030
		708	62.555,30	

\* Información actualizada a Agosto 2021, Esta información es de carácter confidencial y puede variar sin previo aviso. Favor de corroborar cualquier dato de manera directa con su agente Distrito Meseta.



Manzana 5				
Lote	Uso	Viviendas	Superficie	Precio m2
1	Habitacional	126	4,582.94	\$6,598
2a	Habitacional	109	3,977.01	Vendido
2b	Habitacional	113	4,127.55	Vendido
5	Habitacional	105	3,824.58	Vendido
9	Habitacional	129	4,720.55	\$ 6,559
10	Habitacional	97	3,529.45	\$ 6,596
11	Habitacional	125	4,568.69	\$ 6,566
14	Habitacional	221	8,067.43	\$ 6,575
		1025	37,398.20	
Manzana 6				
Lote	Uso	Viviendas	Superficie	Precio m2
2	Habitacional	113	4,128.41	\$ 6,569
3	Habitacional	111	4,048.22	\$ 6,581
4	Habitacional	111	4,054.95	\$ 6,570
5	Habitacional	128	4,660.79	\$ 6,591
		463	16,892.37	

\* Información actualizada a Agosto 2021, Esta información es de carácter confidencial y puede variar sin previo aviso. Favor de corroborar cualquier dato de manera directa con su agente Distrito Meseta.

Las densidades son netas y pueden ser aprovechables para vivienda tanto unifamiliar como dúplex, cuádruplex o vertical en condominio.

La entrega del macrolote con servicios a pie está proyectada para el Verano del 2022

## CONDICIONES DE PAGO:

- Apartado de \$500,000.00.
- Enganche a 30 días del 30%.
- Saldo a pagar en 12 meses sin intereses.
- Se pueden analizar opciones de pago en función del macrolote y la superficie a adquirir.



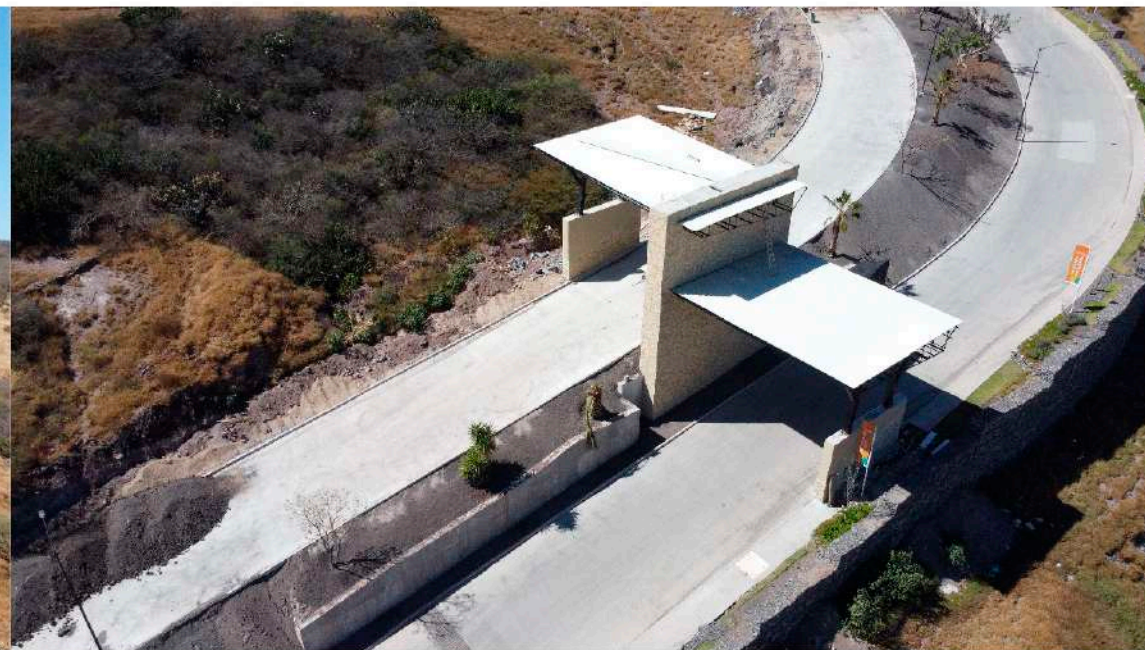
# PLAZA COMERCIAL



**park point**



# ACCESO MONUMENTAL





# AMENIDADES LA ISLA



# ÁREAS VERDES



# AVANCE DE OBRA FEBRERO 2022



AVANCE  
DE OBRA

Información actualizada a junio 2021 / Imágenes ilustrativas el resultado final puede variar de acuerdo a los requerimientos del proyecto  
El contenido de este documento es de carácter confidencial. La información puede variar sin previo aviso, favor de contactar al representante DM para mayor información.



# AVANCE DE OBRA FEBRERO 2022



AVANCE  
DE OBRA

Información actualizada a Junio 2021 / Imágenes ilustrativas el resultado final puede variar de acuerdo a los requerimientos del proyecto  
El contenido de este documento es de carácter confidencial. La información puede variar sin previo aviso, favor de contactar al representante DM para mayor información.